

För mäklare

Hej Mäklare

Här lite information om Svea Två:

Totalt 85 lägenheter och 3 affärslokaler.

Registreringsbevis: kontakta brfsveatva@gmail.se

Nuvarande stadgar är registrerade hos Bolagsverket

Föreningen tillåter inte juridiska ägare, följer Bostadsrättslagen beträffande delat ägande men styrelsen har en mycket restriktiv syn på andrahandsuthyrning av lägenheter och motarbetar det så långt lagar och förordningar medger.

Medlemsansökan (2st ex) med avtal (2st ex) skickas till ordförande med ordinarie post och med ett frankerat kuvert. Kreditprövning görs på alla ansökande.

Frånluftsvärme tas om hand i värmexlaren och återgår till radiatoruppvärmning.

Bredband/Tv/Telefoni via Avtal med Svensk Infrastruktur för operatörsoberoende tjänst.

Vi har en innegård med pergola som vi delar med Bostadsrättsföreningen Svea Ett.

Vi har ett kameraövervakat garage med 40 st p-platser och 12 st förråd.

Inga avgiftsfria P-platser finns på angränsade gator. Kommunen har inte boendeparkering.

Vi har bilpool (inte gratis) i huset.

Barnvagns- och cykelförråd finns i/bredvid trappuppgång. Gratisuthyrning av våra 2 st cyklar från vår cykelpool är dock inte aktivt.

Vi har GYM med motionsredskap.

Vi har Bastu med SPA-avdelning (bokas elektroniskt).

Vi har Grovtvätttrum (bokas elektroniskt).

Praktiska detaljer:

Till varje lägenhet hör en lägenhetspärm, initialt 3 dörrnycklar och två nyckelbrickor till SPA/GYM.

Om man hyr p-plats/förråd tecknar man kontrakt och får nycklar/fjärröppnare.

För ytterligare information för mäklare, kontakta SBC på [SBC Stockholm](#).

/Styrelsen